



Nadštandardné 2 susedné stavebné pozemky, celkovo 1381m²



145 €/m²

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1381 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblková TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj neštandardný pozemok s rozlohou 1381m². Jedná sa o dva susedné pozemky v jednotlivých výmerách 741m² a 640m². Využite možnosť kúpy jedného z posledných [b]rozlohovo väčších pozemkov[/b] v Lehnicach.

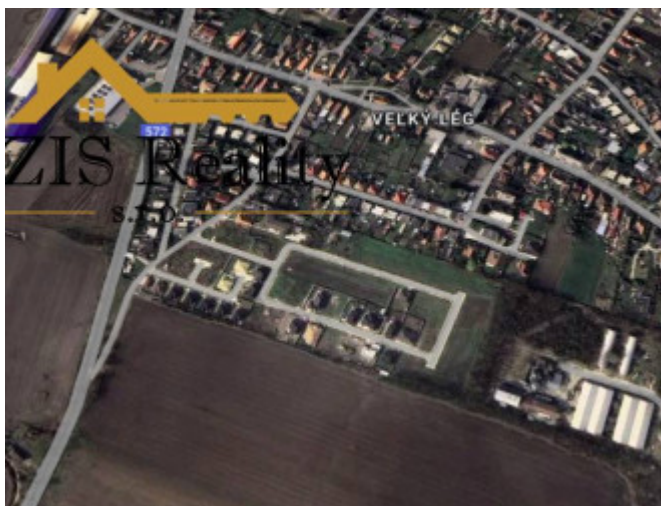
Prístupová cesta je z vedľajšej asfaltovej cesty, z ktorej sa odbočuje na betónovú cestu do slepej ulici, následne na súkromnú cestu pre 4 pozemky. Ulicu je možné aj uzavrieť. Malý počet majiteľov zabezpečuje absolútny klud, ktorý je neoceniteľný pri vlastnom bývaní. Pozemky sa predávajú aj jednotlivo vo výmere podľa nákresu 741m² (cena 107.445€) a 640m² (cena 92.800€). V prípade kúpy oboch pozemkov je na mieste možné realizovať [b]zástavbu viacerých rodinných domov[/b].

Inžinierske siete sú natiahnuté priamo k pozemkom. Táto novovybudovaná štvrť má vlastnú trafostanicu, plyn sa tu nenachádza. Po získaní stavebného povolenia je možné okamžite začať so stavbou. Domy môžu mať ideálnu presklenú [b]južnú orientáciu[/b], ktorá je vhodná na montovanie fotovoltických panelov. Dostatok slnka zároveň umožní menej kúriť, čo si vyžiada nižšiu spotrebu tepla.

Lehnice sa nachádzajú 28km od Bratislavy a 12km od Dunajskej Stredy. Majú [b]plnú občiansku vybavenosť[/b], nachádzajú sa tu základná škola, lekár, pošta, obchody, reštaurácie, vlaková aj

autobusová zastávka. Sú obľúbenou lokalitou najmä pre ich blízkosť k hlavnému mestu a zároveň možnosti relaxácie prechádzkami na brehoch Malého Dunaja alebo v okolitých lesoch. V okolí obce sa nachádzajú viaceré cyklotrasy.

Pozemok je v súkromnom vlastníctve a je možné ho kúpiť aj na hypotekárny úver. So všetkými otázkami ohľadom kúpy sa na mňa kľudne obráťte, rád Vám pomôžem. Teším sa na Vás – [b]Tomáš Miške[/b], AZIS Reality, konateľ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

