



Rodinný dom v tichej časti Dunajskej Stredy na konci slepej ulici



279 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Jánosa Aranya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	143.5 m ²
Plocha pozemku:	423 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	143.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	143.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj 4i rodinný dom v uzavretom areáli, ideálne pre veľké rodiny. Dom sa nachádza v novootvorenej obytnej zóne, mimo frekvenčnej časti mesta Dunajská Streda. Čiastočne dvojpodlažný rodinný dom s krytou terasou. Rodinný dom je vybavený s tepelným čerpadlom (kúrenie aj chladenie), vďaka čomu sú mesačné náklady výrazne znížené. Základné dispozičné riešenie: Hlavný vstup do rodinného domu je riešený z čelnej strany objektu cez závetrie. Z hľadiska dispozície je delený na dva funkčné celky. Denná časť tvorená kuchyňou, jedálňou, obývacou izbou a skrytou

terasou. Nočná časť tvorená 2 izbami, kúpeľňou a spálňou. Na pozemku sa nachádza aj bazén s vonkajšou sprchou. Nosné murivo celého objektu je z keramických pálených tehál HELUZ Plus 25 brúsená + tepelná izolácia 120 mm. Konštrukcia strechy je tvorená nosnými drevenými trámami 120/180 mm vyplnená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Na pozemku sa nachádza aj záhradný sklad s výmerou 7,11 m². Zastavaná plocha objektu je 143,5 m², pozemok: 423 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
0907707993
info@azisreality.sk

