



Pekné bývanie v uzavretom areáli vo Veľkých Dvorníkoch



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Hviezdná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	483 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	111.25 m ²	Celková plocha:	167.2 m ²
Zastavaná plocha:	167.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj Útulné rodinné domy vo Veľkých Dvorníkoch 2 km od Dunajskej Stredy v uzavretom areáli. Dvojdomy sú postavené z PKC tvárnic, ktoré poskytujú úžasnú tepelnú odolnosť v zime aj v lete, vnútorne steny vápenno -cementová omietka, biela a šedá vonkajšia silikátová fasádna omietka od firmy Baumit.

Strecha sedlová - škridla betónová antracit zn. Terran, väzníkový krov, a zateplenie stropu fúkanou drevo vláknom 35 cm.

Plastové okná s izolačné trojsklo biele z vonkajšej časti hnedé, dvere na terasu plastové zdvižno-posuvné, bezpečnostné vchodové dvere plastové so svetlíkom mliečne sklo.

Ústredne vykurovanie - podlahové = elektrické a infra rošty. Termostaty sú umiestnené v každej z miestností a ovládateľné samostatne, čo Vám dáva komfort nastavovania teploty. Teplá voda je cez

bojler so zásobníkom na vodu 120L.

Predpríprava na : alarm a kamerový systém, krb -komín Schiedel, elektrické žalúzie predpríprava.

Dom sa predáva vo vysokom štandarde (komplet sanita-vaňa, sprchový kút umývadlá, batérie, zrkadlo, obklady, dlažba-v kúpeľni a WC, na chodbe kombinácia dlažba, parkety vo všetkých izbách, dvere zárubne,

bojler. Vonkajšie oplotenie betónový plot zo strán a okrasný plot z prednej strany, 2x parkovacie státie (35,75 m²) , chodníky a terasa vyložený zámkovou dlažbou. Predpokladaný termín kolaudácie je 2.Q 2024.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Zádverie: 5,05 m²

Chodba: 5,50 m²

Izba 1: 16,60 m²

Kúpeľňa: 10,70 m²

Technická miestnosť: 4,30 m²

Ob. izba s kuchyňou: 31,00 m²

Izba 2: 16,35 m²

Terasa: 21,75 m²

Cena Rodinného domu je 184.900,- Eur, financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky. Zabezpečujeme komplexný právny aj technický servis pri prevode nehnuteľnosti. Pro rýchlom a promptnom jednaní mierna dohoda je možná.

Keď Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0907 707 993, alebo e-mailom: info@azisreality.sk, web: www.azisreality.sk (www.ingatlanok.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

0907707993

info@azisreality.sk

