



Moderný 4i RD v Jahodnej, na predaj alebo prenájom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	395 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
		Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo prenájom 4i rodinný dom (bytovú jednotku) s terasou ako súčasť dvojdomu v Jahodnej, vo vyhľadávanej kludnej časti blízko malého Dunaja. Zastavaná plocha je 105m², celková plocha pozemku 395m². Dom bol postavený v roku 2022 a je predávaný priamo staviteľom, Pred domom sú parkovacie státie pre 2 až 3 vozidlá. Dom sa ponúka na predaj vo vyhotovení štandard bez zariadenia. V dome je aj jednoduchá kuchynská linka, najmä kvôli prenájomu. Všetky zariadenia sú plne funkčné

DISPOZÍCIA DOMU

Dom pozostáva z priestrannej predsieň v tvare L, v ktorej je viac praktických možností na zabudovanú alebo voľne stojacu skriňu či šatník. Z nej sa dá dostať do všetkých miestností v dome. 1. spálňa a obývačka spojená s kuchyňou sú orientované na juh. Z oboch miestností sa dá dostať na

spoločnú terasu a slnečnú záhradu. Ďalšie dve svetlé izby sú orientované na sever. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom. Samostatné WC disponuje taktiež umývadlom. Pračku a sušičku je možné umiestniť do technickej miestnosti.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

Dom má elektrické podlahové kúrenie a elektrický bojler na ohrev teplej vody. Samozrejmosťou je zateplenie a krb na tuhé palivo. V dome sú natiiahnuté všetky inžinierske siete, okrem plynu.

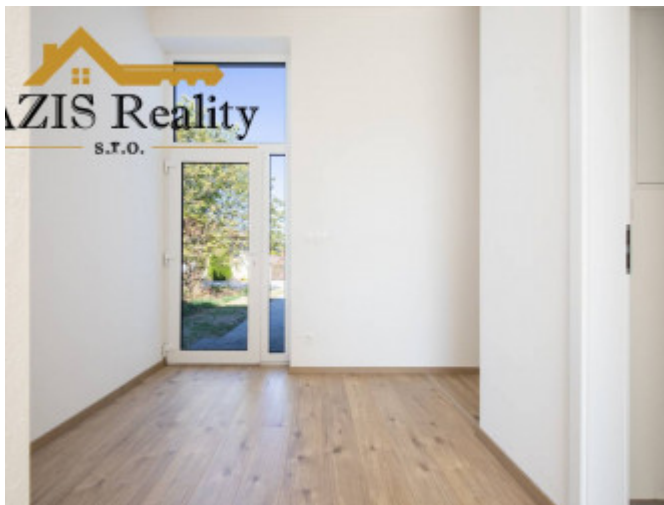
PRENÁJOM

Nehnutelnosť je možné aj prenajať. Mesačné nájomné je vo výške 700€ + réžia. Kaucia je trojnásobok mesačného nájmu, t.j. 2.100€. Nájom je možný iba pre 1 rodinu. Nehnutelnosť nie je možné prenajať ako robotnícku ubytovňu.

OKOLIE

Obec Jahodná leží na severovýchodnej hranici okresu Dunajská Streda, necelých 10 km od okresného mesta a 20 km od Galanty. Preteká cez ňu rieka Dunaj, vďaka čomu je v poslednej dobe vyhľadávaná najmä milovníkmi vodných športov, rybárov a turistov. V obci sa nachádza krásny park so vzácnymi drevinami, športový areál, prístavisko a požičovňa člnov.

Dohodnite si obhliadku a poskytneme Vám ďalšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

0903763560

tomas@azisreality.sk

