



!!! Zľava: 5.000 € !!! Pohodlné bývanie v novej časti Dunajskej Stredy



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Cesta siedmich vojvodcov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	114.51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	13 m ²
Plocha pozemku:	416 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	114.51 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	114.51 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:		Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj Útulný rodinný dom v Dunajskej Strede v tichej a bezpečnej ulici (slepá ulica). Dvojdom je postavený z PKC tvárnic, ktoré poskytujú úžasnú tepelnú odolnosť v zime aj v lete, vnútorne steny vápenno -cementová omietka, biela a šedá vonkajšia silikátová fasádna omietka od firmy Baumit.

Strecha sedlová - škridla betónová antracit zn. Terran, väzníkový krov, a zateplenie stropu fúkanou drevovláknitou 35 cm.

Plastové okná s izolačné trojsklo biele z vonkajšej časti šedé, dvere na terasu plastové zdvižno-

posuvné, bezpečnostné vchodové dvere plastové so svetlíkom mliečne sklo.

Ústredne vykurovanie - podlahové = elektrické a infra rošty. Termostaty sú umiestnené v každej z miestností a ovládateľné samostatne, čo Vám dáva komfort nastavovania teploty. Teplá voda je cez bojler so zásobníkom na vodu 120L.

Predpríprava na : alarm a kamerový systém, krb -komín Schiedel, elektrické žalúzie predpríprava.

Dom sa predáva vo vysokom štandarde (komplet sanita-vaňa, sprchový kút umývadlá, batérie, zrkadlo, obklady, dlažba-v kúpeľni a WC, na chodbe kombinácia dlažba, parkety vo všetkých izbách, dvere zárubne,

bojler. Vonkajšie oploenie betónový plot zo strán a okrasný plot z prednej strany, 2x parkovacie státie (6,5 m x 6 m) , chodníky a terasa vyložený zámkovou dlažbou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Zádverie: 4,57 m²

Chodba: 7,90 m²

Izba 1: 11,23 m²

Komora: 2,70 m²

Obývacia izba + kuchyňa: 37,63 m²

Izba 2: 13,80 m²

Kúpeľňa: 6,77 m²

WC: 2,00 m²

Izba 3: 13,63 m²

Kryté závetrie: 1,28 m²

Terasa: 13,00 m²

Cena Rodinného domu je 220.000,- Eur, financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky. Zabezpečujeme komplexný právny aj technický servis pri prevode nehnuteľnosti. Prvý dom z dvojdomu je už rezervovaný

Keď Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0907 707 993, alebo e-mailom: info@azisreality.sk, web: www.azisreality.sk (www.ingatlanok.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

0907707993

info@azisreality.sk

