



Luxusný rodinný dom v Dolnom Štále – Treba vidieť



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	909 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	269 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2014	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj Nadštandardný rodinný dom v Dolnom Štále v tichej a bezpečnej ulici (slepá ulica). S veľkým priestranným pozemkom (750 m²) + súkromná prístupová cesta (159 m²) ponúka priestor na realizáciu Vašich plánov na záhrade a možnosť umiestnenia bazénu a altánku na grilovanie. V záhrade je aplikovaný profi zavlažovací systém. Zastavaná plocha je 269 m². Vynikajúce dispozičné riešenie rozdelilo úžitkovú plochu do komfortných izieb s možnosťou dostatočných úložných priestorov. Čerešničkou na torte sú zariadený fitness a terasy (vonkajšia krytá terasa + zimná záhrada), kde je vytvorená možnosť Wellness (Sauna, Jakuzzi, pohovky TV atď.)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. Poschodie

Krytý vstup: 7,09 m²

Zádverie: 5,25 m²

WC: 1,50 m²

Obývacia izba: 34,80 m²

Sklad: 2,33 m²

Kuchyňa: 24,84 m²

Špajza: 2,96 m²

Fitness: 13,13 m²

Spálňa: 14,25 m²

Šatník: 6,09 m²

Kúpeľňa: 10,54 m²

Dvoj garáž: 43,44 m²

Práčovňa: 11,2 m²

Krytá terasa: 17,52 m²

Zimná záhrada: 23,52 m²

2. Poschodie

Schody: 4,32 m²

Chodba: 4,77 m²

Kúpeľňa: 5,73 m²

Izba 1: 17,50 m²

Izba 2: 18,20 m²

Dom je postavaný z tehly so sedlovou strechou, okná sú plastové. V celom dome je podlahové kúrenie - elektrické, ktoré sa reguluje v každej izbe. Izby na vrchnom poschodí je možné vykurovať krbom. V obývacej izbe sa nachádza krb. Dom je napojený na všetky IS. Dom sa predáva komplet zariadený vrátane fitness strojov, grilu, sauny, jakuzzi a množstvo luxusných na mieru vytvorených nábytku.

Cena Rodinného domu je 350.000,- Eur, financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky. Zabezpečujeme komplexný právny aj technický servis pri prevode nehnuteľnosti.

Keď Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0907 707 993, alebo e-mailom: info@azisreality.sk, web: www.azisreality.sk (www.ingatlanok.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

0907707993

info@azisreality.sk

