



Priestranný rodinný dom v obci Horná Potôň s veľkým pozemkom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	11.25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	690 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	158.34 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	158.34 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	158.34 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj útulný rodinný dom pred dokončením v Hornej Potôni v tichej a bezpečnej ulici (slepá ulica). S veľkým priestranným pozemkom (690 m²) ponúka priestor na realizáciu Vašich plánov na záhrade a možnosť umiestnenia bazénu a altánku na grilovanie. Zastavaná plocha je 158,34 m². Súčasťou domu je zabezpečovací systém, predpríprava na krb, tepelné čerpadlo, predpríprava na nabíjanie elektromobilu, studňa, predpríprava na verejný vodovod. Cena zahŕňa aj vonkajšiu farbu podľa vlastného výberu. Vynikajúce dispozičné riešenie rozdelilo plochu 158,34m² do

komfortných izieb s možnosťou dostatočných úložných priestorov. Čerešničkou na torte je skrytá terasa. Okrem garáže (23,10 m²) sú k dispozícii ešte 2 parkovacie miesta pred domom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstup: 5,88 m²

Sklad: 3,66 m²

Chodba 1: 5,83 m²

Chodba 2: 9,53 m²

Izba 1: 13,35 m²

Izba 2: 12,04 m²

Kúpeľňa: 8,19 m²

Spálňa: 15,05 m²

Obývac.izba s kuchyňou: 41,74 m²

Komora: 1,78 m²

Toaleta s tech.miest.: 3,80 m²

Závetrie: 3,14 m²

Terasa: 11,25 m²

Garáž: 23,10 m²

Náklady: na energiu sú cca 180 EUR / mesiac pre štvorčlennú rodinu.

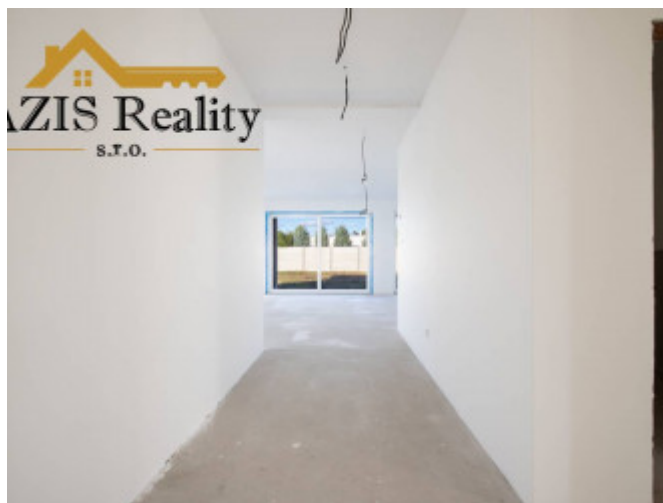
V prípade záujmu je možné zrealizovať dom aj do štandardu

Cena Rodinného domu je 249.500 ,- Eur (v prípade rýchleho a promptného jednania dohoda je možná), financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky.

Zabezpečujeme komplexný právny aj technický servis pri prevode nehnuteľnosti.

Keď Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0907 707 993, alebo e-mailom: info@azisreality.sk, web: www.azisreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

0907707993

info@azisreality.sk

