

## Staré Grunty 2i byt



**189 000 €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Staré grunty           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                                    |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Rok kolaudácie:                    | 2016                 |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                    |
| Úžitková plocha:        | 49.34 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | Prízemie             |
| Stav:                   | úplne prerobený      | Celková plocha:                    | 49.34 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 2                    | Terasa plocha:                     | 15 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | A                    | Pivnica plocha:                    | 4 m <sup>2</sup>     |
| Terasa:                 | áno                  | Inžinierske siete:                 | áno                  |
| Pivnica:                | áno                  | Plyn:                              | áno                  |
| Verejné parkovanie:     | áno                  | Káblová TV:                        | áno                  |
| Výťah:                  | áno                  | Optická sieť:                      | áno                  |
| Rok výstavby:           | 2016                 |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

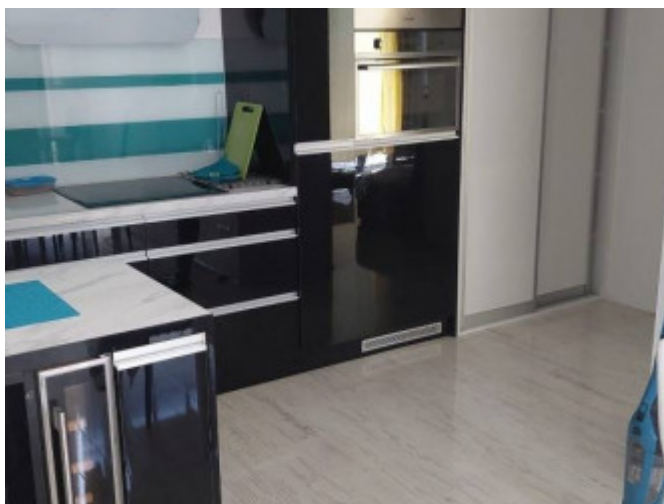
AZIS Reality Vám ponúka na predaj pekný 2izbový byt, s rozlohou 49,34m<sup>2</sup> s terasou (15m<sup>2</sup>) + garážové státie na diaľkové ovládanie. Byt je na prízemí v novostavbe z r.2016 vo výbornej lokalite - 7min. autobusom do centra s výhľadom do ZOO a KAMZÍK. K bytu patrí aj oplotená záhrada s rozlohou 44m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva kompletne zariadený ako je na obrázkoch. Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, práčka, parná sauna, kávovar, zabudovaná vínná chladnička, sedačka, posteľ. Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou. Na chodbe a v spálni sú priestranné vstavané skrine. Kúpeľňa so sprchovacím- a párnym boxom je spojená s WC. Spálňa poskytuje dostatočný priestor aj pre pracovný kút či detskú postieľku.

Spálňa je orientovaná do vnútornej ulice, obývačka s kuchyňou do ul. Staré Grunty.

*V okolí bytového domu je veľa bezproblémové parkovanie kdekoľvek. Lokalita je taktiež vhodná na prechádzky či už v ZOO alebo cez lesík do Líščieho údolia. Bohatá občianska vybavenosť je priamo na mieste alebo v neďalekom Cubicone - potraviny, drogeria, reštaurácie, kaviarne. Dopravu uľahčujú výjazdy na obchvat na všetky smery.*

*Mesačné náklady na bývanie sú 160Eur + elektrina.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Gergely Kovács**

**0907707993**

**[info@azisreality.sk](mailto:info@azisreality.sk)**

