



Viacgeneračný Rodinný dom s obrovským potenciálom využívania



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Adyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	976 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	442 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	263 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2011	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj viacgeneračný rodinný dom v Dunajskej Strede.

1. ČASŤ DOMU: na prízemí vstupná hala, šatník, obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu (v obývačke je prekrásna kachľová pec, v kuchynskej časti aj pec na pečenie) spálňový apartmán (s krbom, šatníkom a samostatnou kúpeľňou)

- Podlahová plocha spolu: 126.80m²
- Závetrie: 3.50m²
- Predsieň, chodba: 17.80m²
- Šatník: 4.50m²
- Práčovňa: 7.60m²
- Spálňa: 18.80m²
- Šatník: 5.20m²
- Kúpeľňa: 11.15m²
- Kuchyňa: 15.55m²
- Jedáleň: 17.60m²
- Obývacia izba: 28.60m²
- Terasa: 24m²

Telocvičňa: na prízemí domu so vstupnou halou, odkladacím priestorom - do ktorej je možnosť prístupu samostatným vchodom. V zadnej časti domu sa nachádza ďalšia samostatná izba, kúpeľňa, technická miestnosť.

- Závetrie 1.91m²
- Vstup 6.80m²
- Chodba 9.98m²
- Šatňa 11.70m²
- Sociálna zariadenie 5.47m²
- Sklad 1.80m²
- Telocvičná časť 41.90

2. ČASŤ DOMU – horná: so samostatným vchodom, kde sa nachádzajú tri izby a jedna veľká izba so saunou, terasou a spálňovou časťou, kúpeľňou, kotolňou a toaletou.

- schodište 4.74m²
- hala 21.81m²
- kúpeľňa 8.37m²
- izba 23.77m²
- terasa 4.20m²
- odkladací priestor 15.55m²
- izba 35.19m²
- balkón 4.50m²

Časť na podnikanie:

- Schodište 10.10m²
- Kancelária 20.15m²
- Technická miestnosť 1.53m²
- Predsieň 3.24m²
- Toaleta 1.65m²
- Kancelária 19.87m²
- Odkladací priestor 21.3m²

**v dome sú podlahy: prírodný kameň Tardosi, v izbách laminátová podlaha*

**kúrenie: podlahové kúrenie -kuchyňa, obývacia izba na prízemí a na poschodí, kúpeľne, radiátorové kúrenie v izbách, v telocvični pridané aj elektrické podlahové kúrenie*

**dom je postavený z tehál v hrúbke 37cm s tepelnou izoláciou*

**s vlastnou garážou, pred domom s možnosťou parkovania pre 2autá, a vedľa ďalšie parkovisko pre 2autá s prístreškom*

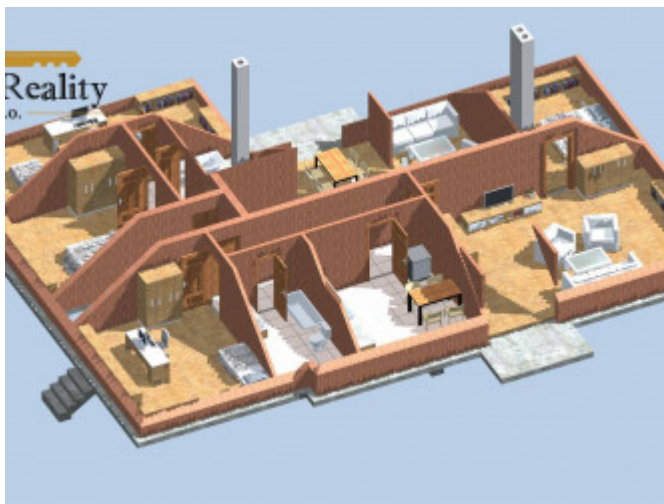
**celková rozloha pozemku 976m², ktorá ponúka priestor na realizáciu Vašich plánov na záhrade a*

možnosť umiestnenia bazénu a altánku na grilovanie atď.

Cena rodinného domu je k dispozícii v realitnej kancelárii, financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky.

Zabezpečujeme komplexný právny aj technický servis pri prevode nehnuteľnosti.

Keď Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0907 707 993, alebo e-mailom: info@azisreality.sk, web: www.azisreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

0907707993

info@azisreality.sk

