

330m2 Zastavenej plochy!!!



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	330 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	1085 m ²	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	340 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AZIS Reality Vám ponúka na predaj luxusnú, priestrannú novostavbu 4i rodinného domu s terasou a veľkým pozemkom (1085m2) v Kútnikoch v jednej z najobľúbenejších obcí pri Dunajskej Strede. Nehnutelnosť je 200m od cesty 63, ktorá je vedie k rýchlostnej komunikácii R7 – do Bratislavy sa dostanete za 30min. Tichá lokalita tejto štvrte Vám zabezpečí absolútne ničím nerušené súkromie. Nakoľko obytná plocha domu je 300m2 všetky miestnosti sú oproti štandardu dvoj až trojnásobne väčšie. 3 spálne sú orientované na východ, obývacia miestnosť je otočená na terasu, kde takmer celá deliaca stena je presklená, orientovaná na juh. Na terasu sa taktiež dostanete aj z jedálenskej časti kuchyne. Súčasťou domu je aj dvojgaráž s východom na povalu, kúpeľňa, wc a technická miestnosť.

Pri výstavbe domu bol použitý kvalitný materiál, dom disponuje aj vopred premyslenými kvalitnými riešeniami ako napr. podlahové kúrenie na terase pre prípad, že by ju nový majiteľ chcel preskliť a vytvoriť tak zimnú záhradu keďže je rozloha je takmer 40m². Taktiež je na terase aj príprava na krb, čo okrem tepla zaručí aj romantickú atmosféru. Na pozemku sa pohodlne zmestí aj väčší bazén. Dohodnite si obhliadku a poskytneme Vám ďalšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
0903763560
tomas@azisreality.sk

